

資産構築



usuyama

マネタイズの3要素



- 稼ぐ・・・年収・年商
- 守る・・・貯金・節税
- 殖やす・・・資産構築
- お金持ち→持っている財産に根拠

お金持ち



- 得られている収入ではない
- 持っている資産に根拠あり
- 高収入なのに生活苦→貧乏
- 負債ゼロで多くの資産→裕福

資産の公式



- 総資産－負債＝純資産(貸借対照表)
→資産・・・貯蓄・外貨・株式・不動産など
→負債・・・借金・ローン・未払い税金など
- 質の良い資産
→持っているとなん年々価値が上がる
→持っているとなん収入を生み出し続ける
- 質の悪い資産
→持っているとなん年々価値が下がる
→持っているとなん大きな維持費がかかる
- 質の良い負債
→事業拡大のための銀行からの借り入れだつたり将来有効な借金
- 質の悪い負債
→未払いの税金や消費者金融からの借金、リボルビング払いなど

資産形成の3原則



- 分散投資 →多くの日本人は円のみを保有
- 長期投資
→より安定した運用成果の実現
→短期投資は元本を溶かし易い
- 専門家の活用
→独学よりメンターに学ぶ(情報戦)

資産構築



- 負債をなくし良質な資産を増やす
- 質の悪い負債を持たないと決める
- 3つの決算書を毎月確認する
- ずっとお金持ちでい続ける

投資



- 実態があるわかりやすい投資を優先
- 実態がなくわかりにくい投資は回避
- ノーリスクな投資は絶対存在しない
- 徹底的な調査(契約書・目論見書・素性etc)
- 情報弱者はカモにされるので注意

自己責任



- もっとも重要なマインド
- 成功したら誰かのおかげ
- 失敗したら自分のせい
- 細胞レベルで刷り込むこと

完

与えられた可能性を信じ不可能を可能に

